

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 18**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 18
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	39
9	Общая площадь жилого дома	2068,83 кв. м.
10	Площадь подвала	591,00 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	189,70 кв. м.

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 9739 руб. 38 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт крыльца	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт отмостки	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Частичная замена труб и запорной арматуры, кранов, грязевика	жалобы жителей	выполнено	
4	Бетонирование лавочек	план работ на 2020 год	выполнено	

**5. Сведения о перерасчете за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 31.03.20 01.04.20 по 29.04.20 01.05.20 по 31.05.20 01.06.20 по 30.06.20 01.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 31.08.20 01.09.20 по 30.09.20 1.10.20 по 31.10.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Пушкина.18 с января по декабрь 2020г	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>37980</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>449815</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	435188
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14627
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>418503</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	404409
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14094
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>512298</b>
Содержание общего имущества МКД	269172
Текущий ремонт общего имущества МКД	132754
Расходы на управление многоквартирным домом	94572
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15800
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>-93795</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>69292</b>
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>162675</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>269172</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120596
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	44902
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в	52451
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	50535
Содержание мест накопления ТКО	482
Уборка лестничных клеток	206

<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>132754</b>
окраска детских площадок	6108
ремонт крыльца	8283
ремонт отмостки	64164
услуги по доставке	200
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	954
Приобретена и установлена песочница, окраска песочницы	5337
бетонирование лавочек	2813
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки, грязевик	44895
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

смакомпеня 18.03.21 Крайневская Л.М.  
содет венник квартира 7.